

楚雄州住房和城乡建设局  
楚雄州发展和改革委员会  
楚雄州财政局  
楚雄州自然资源和规划局

文件

楚住建保〔2021〕2号

---

楚雄州住房和城乡建设局 楚雄州发展和改革委员会  
楚雄州财政局 楚雄州自然资源和规划局  
关于下达 2021 年城镇棚户区改造和公租房  
保障计划任务的通知

各县市住房和城乡建设局、发展改革局、财政局、自然资源规划局：

根据省住建厅、省发改委、省财政厅、省自然资源厅、省农垦局《关于下达 2021 年城镇棚户区改造和公租房保障计划任务

的通知》（云建更〔2021〕73号）要求，现将2021年城镇棚户区改造和公租房保障计划任务分解下达你们，并将有关事项通知如下：

### **一、扎实落实计划任务**

请各县市按照《楚雄州2021年城镇棚户区改造和公租房保障计划任务表》，及时将计划任务落实到具体项目（片区、地块），并采取有力措施，加快工程建设进度，确保全面完成年度计划任务。同时，认真做好项目建设信息统计和上报工作，每月25日前将棚改快报表和棚改项目清单（含进展情况）一并报送州住建局，由州住建局汇总上报省住建厅。

### **二、认真做好项目谋划**

各县市要在扎实推进2021年工作的同时，科学谋划棚户区改造“十四五”规划，并将今后5年符合条件的项目及时申报纳入全省住房城乡建设项目库和省级相关部门项目库，着力提高项目成熟度，积极争取项目和资金支持。

### **三、严格管理城镇保障性安居工程资金**

各县市要严格执行国家和省、州关于城镇保障性安居工程资金管理的相关规定，实行专款专用、分账核算，按规定用途使用，严禁截留、挤占、挪用。棚改专项债券资金纳入地方政府性基金预算管理，专项用于棚户区改造，严禁用于棚户区改造以外的项目，不得用于经常性支出和债务利息支出，不得擅自改变用途，不得用于偿还其他债务。要加强资金拨付支付管理，对资金支付

缓慢、滞留资金较多的地方，将扣减下一年度的补助资金，暂停专项债券支持。国家财政补助资金下达后，各县市要连同本级配套补助资金，按规定及时将资金下达到具体项目，并落实项目配套资金。

#### **四、切实加强项目管理**

各县市要切实加强项目管理，严格执行基本建设程序，做实做细项目前期工作，认真执行“绿色通道”相关政策，采取“容缺受理”“四函代四证”、限时办结、并联审批等办法，进一步整合、简化审批流程，确保 2021 年 6 月底前 60% 的项目开工、8 月底前确保所有项目 100% 开工。

#### **五、规范发放租赁补贴**

各县市要按月或季度发放租赁补贴，在 2021 年 12 月 25 日前完成年度最后一次租赁补贴的核发。要规范城镇保障性住房分配和管理，提高服务水平。城镇保障性住房建成后，要尽快安排保障对象入住，发挥保障性住房的社会和经济效益。

#### **六、全面落实绩效目标**

各县市要按照全面实施预算绩效管理的有关要求，落实责任，在项目实施中做好绩效跟踪监控和资料收集，确保项目资金使用绩效和实施水平达到预期目标，并按要求及时做好绩效目标评价相关工作。

附件：楚雄州 2021 年城镇棚户区改造和公租房保障计划任

务表

楚雄州住房和城乡建设局



楚雄州发展和改革委员会



楚雄州财政局



楚雄州自然资源和规划局



2021年6月8日

---

楚雄州住房和城乡建设局办公室

2021年6月8日印发

---

附件：

## 楚雄州 2021 年城镇棚户区改造和公租房保障计划任务表

单位：套、户

| 州市    | 2021<br>年公租房计划<br>任务数 | 2021 年棚户区改造计划任务数 |                         |                          | 棚户区改造基<br>本建成套数 | 年度计划发放<br>租赁补贴数 |
|-------|-----------------------|------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|
|       |                       |                  | 其中：城镇棚户<br>区改造计划<br>任务数 | 其中：国有垦区<br>危房改造计划任<br>务数 |                 |                 |
| 楚雄州总计 | 0                     | 5529             | 5529                    |                          | 3704            | 450             |
| 楚雄市   |                       | 1364             | 1364                    |                          | 729             | 350             |
| 双柏县   |                       | 238              | 238                     |                          | 154             |                 |
| 南华县   |                       | 830              | 830                     |                          | 830             |                 |
| 牟定县   |                       | 1062             | 1062                    |                          | 1062            |                 |
| 大姚县   |                       | 1035             | 1035                    |                          | 929             |                 |
| 禄丰县   |                       | 1000             | 1000                    |                          |                 | 100             |