

# 楚雄彝族自治州住房和城乡建设局文件

楚住建发〔2020〕10号

---

## 楚雄州住房和城乡建设局印发用心用情用力做好 群众工作 深入开展“四万三进”活动 推行一线工作法实施方案的通知

各县市住房城乡建设局、城管执法局，高新区规划建设管理局、城管执法局，机关各科室，直属单位：

《楚雄州住房和城乡建设局用心用情用力做好群众工作，深入开展“四万三进”活动，推行一线工作法实施方案》已经局党组会议审议通过，现印发给你们，请认真抓好贯彻落实。

楚雄州住房和城乡建设局

2020年7月27日

（此件公开发布）

# 楚雄州住房和城乡建设局用心用情用力做好 群众工作 深入开展“四万三进”活动 推行一线工作法实施方案

根据《中共楚雄州委关于用心用情用力做好群众工作的意见》《中共楚雄州委办公室关于大力推行一线工作法的通知》《中共楚雄州委办公室印发〈关于深入开展“进万家门、知万家情、解万家忧、办万家事”活动的方案〉的通知》精神，结合全州住房城乡建设工作实际，制定如下实施方案。

## 一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想和习近平总书记考察云南重要讲话精神为指导，认真落实全面从严治党要求，牢固树立全心全意为人民服务的根本宗旨，认真践行群众路线，巩固深化“不忘初心、牢记使命”主题教育成果，进一步改进工作作风，密切党群干群关系，推进工作重心下移，做到联系服务群众多用情，宣传教育群众多用心，组织凝聚群众多用力，深入开展进万家门，知万家情，解万家忧，办万家事活动，持续开展政策宣传、政策服务、政策兑现进市场主体活动，全面推行一线工作法，为深入实施“1133”战略，推动彝州住房和城乡建设局事业高质量跨越式发展提供坚强保障。

## 二、工作目标

全面贯彻落实州委开展“四万三进”活动决策部署，牢固树立

并始终践行全心全意为人民服务的根本宗旨，把用心用情用力做好群众工作推行一线工作法与深入学习贯彻党的十九届四中全会精神相结合，与巩固深化“不忘初心、牢记使命”主题教育成果相结合，与打赢打好“三大攻坚战”“六稳六保”“四两四确保”等中心工作相结合，与深入开展“干在实处，走在前列”大比拼相结合，与全面从严治党“六个年”工作和“十个一”警示教育相结合，与为基层减负相结合，确保各项工作有机衔接、统筹推进；把党的群众路线贯彻到全部工作中，为群众办实事、解难事，当好人民公仆，着力实现好、维护好、发展好最广大人民的根本利益；通过“三进”活动开展，解决企业不了解优惠扶持政策和利用政策发展不够的问题，持续优化营商环境；要在用心用情用力做好新形势下群众工作中力戒形式主义、官僚主义，全局干部职工要深入基层、深入群众、沉下身子了解社情民意、倾听群众呼声，聚焦关系群众切身利益的热点问题、企业发展的瓶颈问题，以帮助人民群众解决实际困难的成效取信于民。

### **三、对象范围**

（一）参加主体。州住房城乡建设局机关全体干部职工、州工程质量监督站，各县市住房城乡建设局、城管执法局，楚雄高新区规划建设管理局、城管执法局。

（二）走访范围。结合部门职能职责，深入县市、乡镇、村组（社区），聚焦关系群众切身利益的住房保障（老旧小区改造）、工程质量安全、提升城乡环境、供排水、商品房销售、物业管理、

城市管理等领域进行专题走访，帮助解决困难和问题；深入房地产、建筑、供排水等企业，了解企业发展的瓶颈问题，帮助企业认真分析研究存在问题，帮助企业协调解决困难和问题。

（三）工作方法。按照分级负责原则，分层分级对辖区内住房城乡建设领域稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险、保稳定等重点工作进行深入走访，州住房城乡建设局成立由局领导班子成员牵头、相关科室参与的调研组，分片走访县市和企业（见附件1），对走访范围和对象进行深入走访座谈，各调研组要制定具体调研工作方案并统筹开展。各县市住房城乡建设部门走访范围由各部门统筹安排，做到州、县市、乡镇协同开展，实现全覆盖。

#### **四、主要任务**

（一）领导在一线指导。全州住房城乡建设局系统领导班子成员要带头开展“四万三进”活动，到最前沿指挥，到基层协调，落实各项工作。每月深入住房城乡建设领域稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险、保稳定等重点工作、重点项目、“两新一重”项目进行调研，深入一线现场办公、破解难题。对基层反映的亟待解决的问题要“立即办”，对困难问题要“主动办”，对普遍性问题要“上门办”，对暂时不具备条件解决的问题要“跟踪办”，对涉及面广、政策性强的问题要“公开办”。

（二）干部在一线干事。全州住房城乡建设局系统干部职工要始终坚持“眼睛往下看、身子往下沉、劲头往下使”，把工作重

心放在一线、放在基层、放在推动发展上。一是要深入困难群众、企业、工地、现场破解发展“瓶颈”制约，把方针政策与走访对象实际情况紧密结合起来，把领导干部与普通群众结合起来，扎实开展“进万家门、知万家情、解万家忧、办万家事”“政策宣传、政策服务、政策兑现进市场主体”活动，推动惠民利企政策落到实处，真心诚意地为群众办实事、解难题。二是继续推进工程建设项目审批制度改革，围绕“四个统一”（统一审批流程、统一数据平台、统一审批管理体系、统一监管方式），优化审批流程，推行线上审批，实现工程建设项目审批“一窗受理、并联审批、限时办结”，让群众和服务对象网上申报、便捷审批。三是全力建设楚雄州公租房管理信息系统，实现公租房保障对象申请公租房线上查询房源、线上申请，管理部门线上联合审核审批、线上配租、线上收缴租金、线上退租等，做到利民便民，让“数据多跑路、群众不出门”。四是认真贯彻落实习近平总书记“让贫困人口不住危房”的重要指示精神，扎实开展建档立卡贫困户住房安全核验和信息录入工作，确保如期完成脱贫攻坚农村危房改造扫尾工程。五是全州住房城乡建设局系统要加大正向激励力度，建立健全容错纠错机制，激励一线干部改革创新、干事创业。

（三）情况在一线了解。全州住房城乡建设局系统领导班子成员要结合分管领域工作职责，根据州政府、县市委政府中心工作、重大部署及“两新一重”项目建设，带领分管业务科室，深入一线广泛开展“调研十问”活动，即一问最基本的工作职责有哪

些，如何履行？二问最能服务大局、推动发展的工作有哪些，如何落实？三问最明显的项目优势有哪些，如何发挥？四问最大的工作特色亮点有哪些，如何推介？五问最不稳定的矛盾、安全隐患有哪些，如何化解？六问最让群众不满意的工作有哪些，如何改进？七问最受群众期盼的民生实事有哪些，如何办好？八问最容易推诿扯皮的工作有哪些，如何理顺？九问最难以落实的规章制度有哪些，如何执行？十问最大的廉政风险有哪些，如何预防？真正做到问政于民、问需于民、问计于民，了解掌握基层一线的真实情况，切实提出推动经济社会发展、解决具体问题的对策措施。州住房城乡建设局领导班子成员每年至少要撰写 1 至 2 篇与实际工作有密切联系、有实情、有分析、有见解的调研报告，并促进调研成果的转化运用。

（四）问题在一线解决。全州住房城乡建设局系统要从基层群众最关心、最直接、最现实的问题入手，建立健全挂钩联系县市、乡镇、企业、村组、小区长效机制，每年推出一批为民办实事的政策和项目，并确保落实到位。深入开展“基层减负持续推进年”“作风建设持续攻坚年”等“六个年”“十个一”专项活动，采取领导领衔破解难题、专项行动破解难题、挂牌督办破解难题、现场办公破解难题等行之有效的方式，使各项问题发现在一线、解决在基层。要强化责任意识，自觉做到“五个不让”：不让事业在自己的这里耽误；不让矛盾在自己的这里积压；不让差错在自己这里发生；不让单位工作在自己这里受到影响；不让集体形象在

自己这里受到损害。

（五）工作在一线落实。通过深入调研，紧紧围绕促消费、惠民生、调结构、增后劲的“两新一重”建设项目，全力推进新型基础设施建设（发展新一代信息网络，拓展 5G 应用，推进县城智慧化改造，建设充电桩，激发新消费需求、助力产业升级）和新型城镇化建设（大力提升县城公共设施和服务能力，完善市政管网设施、完善垃圾无害化资源化处理设施，健全污水集中处理设施，改善县城公共厕所，更新改造老旧小区，支持加装电梯，发展优质物业服务，优化市政交通设施）。对各项工作目标和任务，都要落实责任领导，责任科室，落实到人到岗，目标任务完成情况纳入年终综合和绩效考评。确保重点工作、重大项目都能在一线得到落实，工作落实要切实做到：能今天解决的，绝不拖到明天；可本级解决的，绝不推给上级；能自己解决的，绝不依赖别人；须按制度解决的，绝不变通处理；能下访解决的，绝不让群众上访；能依靠民众自治依法解决的，绝不插手干预；能协商协调解决的，绝不强制执行；能根本彻底解决的，绝不拖泥带水；能高标准解决的，绝不降低要求；能严格依法解决的，绝不心慈手软。

（六）感情在一线融洽。全州住房城乡建设局系统干部职工要带着深厚的感情做好群众工作，要以服务群众为目标，通过进企业、下基层，深入了解民情，倾听民声，在同群众面对面的接触中增进感情、密切关系，做到知民情、解民忧、帮民富、暖民

心。特别在老旧小区改造中，要充分了解民情民意，因区施策，满足不同小区改造需求，真正惠及于民。州住房城乡建设局干部职工每年到扶贫结对帮扶户开展帮扶不少于1次，为结对户办1至2件看得见、摸得着的实事好事，赢得群众信任，密切党群干群关系；每年到结对社区开展创文、创卫志愿者服务不少于72小时。

（七）营商环境在一线优化。全州住房城乡建设局系统要在服务市场主体、激发市场活力上用情用心用力，通过开展政策宣传、政策服务、政策兑现进市场主体主体活动，集中时间和精力宣传、解读、落实好国家、省、州惠企利企的各项政策措施。一是汇编一批政策文件，结合州委“四万三进”活动要求，及时梳理住房城乡建设局部门复工复产、惠企稳企、鼓励支持市场主体发展、优化营商环境各项政策文件及解读材料；清理不符合市场主体保护要求，妨碍优化市场环境，不利于提升政务服务能力和水平，不适应规范监管执法要求，不符合加强法治保障总体要求，以及其他与国务院、省政府深化“放管服”改革优化营商环境措施不一致的政策文件。二是梳理一批痛点问题，围绕房地产、建筑、供排水、燃气企业在融资难、降本难、增效难、用人难、创新难、开拓市场难等方面的问题，重点梳理各类市场和企业反映集中的准入门槛高、办理事项多、流程复杂等问题，梳理市场主体的法律保护需求、减税降费、企业融资环境、优化企业生产要素供给、提升城市品位等问题。三是破解一批突出问题，在摸清市场主体

所需所想所盼基础上，分类施策，开展“保姆式”服务，“一对一”送政策上门、“面对面”提供个性化服务，真心实意帮助解决问题，扫除发展障碍。

## 五、工作要求

（一）加强组织领导。成立用心用情用力做好群众工作、深入开展“四万三进”、推行一线工作法领导小组，由党组书记、局长刘建云同志任组长，其他副局长任副组长，机关各科室负责人为成员；领导小组下设办公室，办公室设在局办公室，由办公室主任兼任办公室主任，具体负责推行用心用情用力做好群众工作、深入开展“四万三进”、推行一线工作法的组织协调、督促落实和检查考核。全州住房城乡建设系统干部职工要深入基层、深入群众、沉下身子了解社情民意、倾听群众呼声，聚焦关系群众切身利益的热点问题、企业发展的瓶颈问题，帮助人民群众解决实际困难，并及时将走访调研情况反馈州住房城乡建设局办公室（附件2）。州住房城乡建设局机关将开展用心用情用力做好群众工作、深入开展“四万三进”、推行一线工作法成效情况列入大比拼各个环节进行测评管理。

（二）严守工作纪律。全州住房城乡建设系统要紧扣发展这一主题，立足单位职能、岗位职责，深入基层一线，扑下身子，积极工作，认真履职，用扎扎实实的工作措施，取得实实在在的发展业绩，让群众满意。要严格遵守中央八项规定及其实施细则精神和省州党委具体实施办法，力戒形式主义、官僚主义，坚决

避免蜻蜓点水、浮在面上、不深入不实际等情况。要注重统筹安排，精心研究组织，不增加基层负担，不影响企业生产，不影响群众正常生活，聚焦主责主业、热点难点问题，切实解决实际困难和问题。

（三）确实为基层减负。切实精简会议，改进会风，本着“注重实效、提高质量”的原则，坚持无主题无计划不开会，无关联无任务不参会，可合并可套开不单开；严格控制各类会议活动规模，限制会议时长、参会人数、发言人数和时间，坚持开短会、讲短话，力戒空话、套话；积极推行每周“无会日”、每月“无会周”、每年“无会月”，切实把各级领导干部的主要精力引导到深入一线推动工作上来。

（四）树立鲜明导向。树立“凭实绩论英雄，以实绩用干部”的鲜明导向，将干部在一线工作的表现情况作为干部提拔任用、职务升降、奖惩的重要依据。按照分管权限，大力选拔埋头苦干、群众口碑好的干部；大力选拔勇于完成重大工作、重点任务和关键时刻敢于担当、攻坚克难、锐意进取、能打硬仗的干部；重点关注那些个性鲜明、有魄力、能干事、不怕得罪人的干部，为他们干事创业鼓劲打气、说公道话；对工作中表现特别优秀、实绩特别突出的干部，对考核记三等功以上的公务员或多年获优秀等次的干部，对受到省部级以上表彰的干部，符合任职条件的优先提拔任用，着力形成在一线识别干部、检验干部、选拔干部的用人导向。

- 附件：1.楚雄州住房和城乡建设局一线工作法联系县市、企业走访调研分组表
- 2.楚雄州住房和城乡建设局一线工作法走访调研情况统计表
- 3.楚雄州住房和城乡建设局关于印发持续开展政策宣传、政策服务、政策兑现进房地产市场主体活动方案
- 4.楚雄州住房和城乡建设局关于印发持续开展政策宣传、政策服务、政策兑现进建筑市场主体的活动方案

附件 1:

## 楚雄州住房和城乡建设局一线工作法联系县市、 企业走访调研分组表

分组	组长	责任科室	联络员及电话	联系培育优秀建筑、房地产企业		
				县市	建筑企业（1户）	房地产企业（1户）
第一组	刘建云	办公室 执法监督科	汪节武 31387655955	楚雄 高新区	云南楚雄建华建设工程集团有限公司、云南晨熙建设工程有限公司、云南苴却建筑工程有限公司	楚雄四季花园城置业有限公司
第二组	李彩林	人防工程科 城建科	杨应波 13908789896	楚雄市	云南泓业建筑工程有限公司	楚雄尚跃房地产开发有限公司
第三组	肖开金	供排水科	蒋正华 13908784977	双柏县	双柏垠丰建筑建材有限责任公司	楚雄长晟房地产开发有限公司
第四组	刘兴华	法规科 质安科	周菊芳 13887888922	牟定县	云南云鸿建设工程有限公司	牟定泰恒古镇文化旅游开发有限公司
第五组	熊健	人防指通科 离退办	钱春菊 13987809695	南华县	南华县鑫业有限责任公司	南华瑞特家园置业有限公司
第六组	杨定祥	招标科 抗设科	李斌 13628789666	姚安县	姚安盛兴建筑工程有限公司	姚安盛辉房地产有限公司
第七组	朱学寿	党办 质监站	符从昌 13987878577	大姚县	大姚县鹏程建筑工程有限公司	大姚裕隆房地产开发有限公司
第八组	杨晓旭	建管科 计财科	李学亮 13578401878	永仁县	云南永仁县鑫碧建筑工程有限公司	永仁希望玫瑰园文化旅游有限公司
第九组	余志宏	房管科	程徽 13320562292	元谋县	云南泉川园林绿化工程有限公司	元谋瑞景置业有限公司
第十组	范云峰	村镇科	张晋瑜 18587150617	武定县	武定县隆翔建筑有限公司	云南天畅房地产开发有限公司
第十一组	刘文忠	住保科	杨勇 13908782080	禄丰县	云南彝州建设工程有限公司	禄丰伟光汇通文化旅游开发有限公司

附件 2:

楚雄州住房和城乡建设局一线工作法走访调研情况统计表

调研组:

组长:

联络员:

序号	走访时间	走访地点及对象	走访内容及情况	存在困难和收集到的意见建议	解决问题情况

附件 3:

## **楚雄州住房和城乡建设局持续开展政策宣传 政策服务政策兑现进房地产市场主体活动方案**

为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，巩固深化“不忘初心、牢记使命”主题教育成果，扎实做好“六稳”工作，全面落实“六保”任务，加强对房地产业市场主体的精准帮扶，确保促进实体经济和房地产业发展的政策措施落地见效、惠及企业，保持房地产业持续平稳健康发展，结合部门职责和行业实际，特制定本活动方案。

### **一、总体要求**

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持在服务市场主体、激发市场活力上用情、用心、用力，通过政策宣传、政策服务、政策兑现进企业，着力帮助市场主体破解融资、要素保障、降本增效、市场开拓等方面的难题，持续优化营商环境，充分激发房地产市场主体活力，确保房地产业持续平稳健康发展。

### **二、目标任务**

开展“三进”市场主体活动，按照“统一部署、全面覆盖、上下联动、条块结合、无事不扰、有需必应”原则，聚焦房地产市场主体反映强烈的“痛点、难点、堵点”问题，强化精准服务，开展大走访、大调研、大宣传、大解读，把政策宣传解读送进门、

跟踪帮扶服务送进门、政策兑现服务送进门，用心用情用力做好房地产市场监管和服务工作。

### 三、活动内容

紧紧围绕《云南省人民政府关于应对新冠肺炎疫情稳定经济运行 22 条措施的意见》《云南省人民政府印发关于支持实体经济发展的若干措施的通知》《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省疫情防控期间稳定房地产市场和促进建筑项目复（开）工工作措施》《楚雄州人民政府关于应对新冠肺炎疫情稳定经济运行 30 条措施的意见》《楚雄州人民政府关于印发楚雄州 2020 年“十大专项行动”方案的通知》等相关政策措施，扎实开展“三进”企业工作。

#### （一）政策宣传进企业

1.开展多途径广泛宣传。通过州、县市住建部门门户网站、微信公众号、企业群、宣传册等多种方式面向社会广泛进行关于促进房地产业发展的政策宣传，并公布政策解读咨询电话。

2.开展政策宣传解读送上门活动。不定期深入企业进行实地调研，对企业进行现场政策解读，送政策上门。

3.举办政策宣传解读培训班，把相关政策措施宣传培训到行政主管部门和房地产企业、物业企业。

4.充分发挥楚雄州房地产业协会的桥梁纽带作用，召开会员代表大会、理事会、会员座谈会，向会员单位进行详细政策解读。

#### （二）政策服务进企业

1.继续落实好州住建局挂钩联系县市制度。采取一名局领导、一至二个相关责任科室负责的方式，建立楚雄州住建局帮扶企业县市服务团，一个服务团包保服务一个县市，统筹协调、整合人员，各司其职、各负其责。

2.开展 2020 年度重点房地产开发企业培育行动。遴选 10 家房地产开发企业进行重点帮扶，建立与企业“一对一”双向联系制度，采取与企业座谈、登门服务等方式，在企业晋升资质、申报奖励、项目审批、差别化监管等方面为企业做好咨询指导和协调服务。

3.开展提升企业竞争活动。依托房地产业协会实施“企业家培训计划”“房地产从业人员培训计划”，有针对性的组织从业人员培训活动，更新房地产开发企业发展理念，创新发展方式，加速形成资本、人才和管理方面的优势，增强企业竞争力。组织开展房地产展示交流营销系列活动，按照“政府主导、协会搭台、企业唱戏”的市场化运作模式，组织行业协会、行业联合体开展城市品牌营销和房地产巡展营销活动。

4.定期、不定期召开政银企座谈会和项目推介会。加强企业和银行的沟通联系，协调银行业金融机构在防范风险的前提下，积极向上争取房地产开发贷款额度，合理配置信贷资源，提高贷款授信审批效率。向银行业金融机构推荐资质良好、诚信经营的房地产开发企业和有市场前景的在建、续建项目，帮助他们实现合理融资需求，切实解决房地产企业融资难的问题。

5.建立企业反映问题清单销号制度。对企业反映的困难、问题，要落实专人负责，列出清单，限期销号。能够当场解决的，要现场解决；对暂时不能解决的，要及时给企业说明原因，同时积极创造条件，想方设法帮助解决。

### （三）政策兑现进企业

1.不折不扣落实党中央、国务院、省委省政府、州委州政府的一系列帮扶政策，疫情期间实行阶段性监管政策：允许商品房预售款中用于办公和管理支出额度提高至 20%；不能如期竣工验收和交付的房地产项目，交付期限可以根据疫情管控相应顺延；竣工验收的住宅项目，未售出房屋的住宅专项维修资金交存时限相应顺延；落实预售许可预审核制度，待审批要件齐备后，在 1 个工作日内审批发证，缩短审批时限。

2.对资信良好、业绩突出、项目推进顺利的房地产开发企业或者一级房地产开发企业允许开设不超过三个的预售款监管账户，支持企业获得更多按揭贷款支持，促进住房消费。

3.装配式商品住房项目的装配式预制构件生产已完成投资可作为项目已投入开发建设资金，已投入开发建设资金达到工程建设总投资 25%以上，工程形象进度达到正负零即可办理商品房预售许可证。

4.对于在参与疫情防控的物业服务企业在年度信用评价及等级评定中给予加分鼓励。

## 四、工作要求

(一) 切实提高认识。“三进”市场主体活动既是贯彻党委政府决策部署、推进工作落实、促进实体经济发展的的重要举措，又是机关干部深入基层、联系群众的重要途径，要切实做到“身到、情到、心到”，带着责任、带着感情深入企业、深入基层，在服务发展、服务企业、服务群众的过程中转变工作作风，促进住建各项工作任务顺利完成。

(二) 加强组织领导。成立楚雄州住房和城乡建设局“三进”市场主体工作领导小组，定期召开专题会议，研究工作情况，安排部署相关工作，协调解决困难问题。

(三) 遵守廉洁自律规定。严格遵守中央八项规定和反“四风”要求，按照“企业需要什么就帮助什么”的原则，严禁以服务企业为借口，干预企业生产经营活动，造成企业负担。

## 政策宣传、政策服务、政策兑现进房地产市场主体工作任务清单

序号	责任单位	工作任务和计划	工作对象	时限
	房地产市场和物业管理科、州房地产业协会	开展楚雄州物业专家入库培训：1. 物业法律法规释义；2. 物业设施设备管理；3. 物业招投标知识。	州内物业企业负责人、专业技术骨干	2020年6月
	房地产市场和物业管理科、州房地产业协会	开展《民法典》涉及物业服务领域条款解读	州内物业服务企业	2020年7月
	房地产市场和物业管理科、州房地产业协会	开展住宅专项维修资金相关政策解读和宣传	州内物业服务企业、业主委员会代表	2020年8月
	房地产市场和物业管理科、州	开展稳定经济运行促进房地产业发展相关政策解读和宣传	州内房地产开发企业	2020年10月

	房地产业协会			
	局相关科室	开展 2020 年重点房地产开发企业 培育行动	重点房地产开发 企业	全年
	局相关科室	开展挂钩县市行动	州内房地产开发 企业、物业企业	全年
	房地产市场和 物业管理科	执行稳定经济运行阶段性监管政 策。	州内房地产开发 企业、物业服务 企业	全年

附件 4:

## **楚雄州住房和城乡建设局关于持续开展政策宣传 政策服务 政策兑现进建筑市场主体的活动方案**

为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,全面贯彻落实党的十九大精神,党的十九届二中、三中、四中全会精神以及习近平总书记考察云南重要讲话精神,巩固深化“不忘初心、牢记使命”主题教育成果,扎实做好“六稳”工作,全面落实“六保”任务,加强对我州重点建筑业的精准帮扶,确保我州促进建筑业发展的政策措施落地见效、惠及企业,结合部门职责和行业实际,特制定本实施方案。

### **一、目的意义**

开展政策宣传、政策服务、政策兑现进建筑市场主体工作,是扎实推进我州建筑业平稳健康持续发展的有力举措;是广泛宣传我州扶持建筑企业发展相关政策,让各项奖励政策落地,惠及广大企业,切实帮助企业解决困难问题的具体行动;是进一步压实工作责任,确保完成年度建筑业产值目标任务的重要保障。

### **二、目标任务**

通过政策宣传全覆盖、政策服务全覆盖、政策兑现全覆盖,使全州建筑企业精准把握促进建筑业平稳健康发展的各项政策措施,着力帮助企业解决面临的困难和问题,持续优化营商环境,

着力构建“亲”“清”新型政商关系，充分激发建筑企业活力，全力帮助建筑企业做强做大、稳步发展，着力推动建筑业实现持续快速稳定发展，为彝州高质量跨越式发展提供有力支撑。

### 三、工作内容

按照楚雄州委办公室《关于持续开展政策宣传、政策服务、政策兑现进市场主体活动的方案》工作部署，扎实开展“三进”建筑企业工作。

（一）政策宣传进企业。加大政策宣传解读力度，通过各种途径让建筑企业全面准确了解掌握党的路线方针政策和相关法律法规、政策规定，确保政策宣传到位、解读到位。重点宣传解读习近平新时代中国特色社会主义思想，特别是习近平总书记在民营企业座谈会上的重要讲话、考察云南重要讲话和相关指示批示精神，引导建筑企业不忘初心、牢记使命，大力弘扬企业家精神，践行社会主义核心价值观，履行社会责任，做爱国敬业、守法经营、创业创新、回报社会的典范。宣传解读国家、省、州关于鼓励、支持、引导非公经济发展的各项政策措施，涉及税费减免、降低成本、社保缓缴等支持企业应对疫情复工复产的一系列优惠政策及近年来省州人民政府出台的关于扶持建筑业企业发展的激励鼓励政策，提振企业发展信心。

1.编印《楚雄州建筑业发展政策解读读本》下发至各建筑企业进行政策宣传解读。

2.通过楚雄州住建网等门户网站面向社会广泛宣传扶持建

筑业产业发展的相关政策，并公布政策解读咨询电话。

3.充分发挥楚雄州建筑业协会、楚雄州建筑学会的桥梁纽带作用，通过召开会员大会、举办培训、讲座等方式充分向建筑企业会员宣传解读相关政策。

4.根据情况适时召开建筑业企业座谈会，每个季度 1 次深入企业进行实地调研，对企业进行现场政策解读。

（二）政策服务进企业。深入建筑企业开展调查研究，摸清建筑企业想什么、盼什么，梳理政策措施、根据企业所需分类施策，开展“保姆式”服务，“一对一”送政策上门，“面对面”提供个性化服务，全力支持建筑企业稳定经营、持续发展。

1.继续落实好州住建局挂钩联系县市制度，采取一名局领导（含调研员、助理调研员）、一个责任科室负责一个县的方式，建立楚雄州住建局帮扶企业县市服务团，一个服务团包保服务一个县市，统筹协调、整合人员，各司其职、各负其责。

2.选择州内 10 家重点建筑业企业进行重点帮扶。建立与企业“一对一”双向联系制度，采取与企业座谈、登门服务等方式，在企业晋升资质、申报奖励、项目审批、融资等方面为企业做好咨询指导和协调服务。力争通过为期一年的培育，实现 10 家重点建筑企业资质等级在现有资质基础上成功晋升上一级或者实现增项，总产值比上年增长 20%以上的目标，着力提升企业核心竞争力。

3.结合企业培强做大、人才培优的目标任务，深入掌握建筑

企业用工需求，有针对性地组织好从业人员培训，扶持本地建筑行业健康发展。

4.建立企业反映问题清单销号制度。对企业反映的困难、问题，要落实专人负责，列出清单，限期销号。能够当场解决的，要现场解决；对暂时不能解决的，要及时给企业说明原因，同时积极创造条件，想方设法帮助解决。

### （三）政策兑现进企业

1.落实企业扶持奖励政策。认真落实《楚雄州人民政府办公室关于促进建筑业平稳健康发展的实施意见》（楚政办发【2016】15号）及2017年以来州人民政府印发的一系列扶持建筑业发展的激励奖励政策，每年持续组织楚雄州支持建筑业发展兑现稳增长奖补政策的申报评选兑现。

2.落实企业减负政策。着力减轻建筑企业负担，规范工程建设领域保证金收取，加快推行以工程保函方式缴纳工程建设领域保证金保证金。

3.深化“放管服”改革，为企业营造良好发展环境。精简审批环节、压缩审批时限、精简申报材料、放宽准入条件，积极推行“最多跑一次”和“零见面”服务模式，涉企行政许可承诺时限内办结，打造一流营商环境。

## 四、工作要求

（一）切实提高认识。政策宣传、政策服务、政策兑现进建筑市场主体活动既是贯彻州委州政府政策部署、推进工作落实、

促进建筑业发展的重要举措，又是深入基层、联系群众的重要途径，要切实做到“身到、情到、心到”，带着责任、带着感情深入企业、深入基层，在服务发展、服务企业、服务群众的过程中转变工作作风，促进住建各项工作任务顺利完成。

（二）坚持党建引领。认真落实“管行业必须管党建、抓业务必须抓党建”的要求，切实履行抓建筑业市场主体党建工作责任，把加强行业党建工作和“三进”建筑业企业同步推进，提高建筑业企业党组织覆盖率，充分发挥建筑业企业党组织实质作用。

（二）遵守廉洁自律规定。严格遵守中央八项规定和反“四风”要求，按照“企业需要什么就帮助什么”的原则，严禁以服务企业为借口，干预企业生产经营活动造成企业负担。